

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial situat în bloc CC Vest, Piața Victoriei, nr. 4, parter, Ploiești, în suprafață de 3,58 m², cota indiziva din suprafața de 1887 mp² identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 135/20.03.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul _____, privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial situat în bloc CC Vest, Piața Victoriei, nr. 4, parter, Ploiești, în suprafață de 3,58 m², cota indiziva din suprafața de 1887mp² identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Luând act de faptul că terenului aferent spațiului comercial situat în bloc CC Vest, Piața Victoriei, nr. 4, parter, Ploiești, în suprafață de 3,58 m², cota indiziva din suprafața de 1887 mp² identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006, Anexa nr.4, poziția 227;

Luând în considerare adresa formulată de Oprescu Laurenția înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 2353/31.01.2024 și confirmarea acesteia, privind cumpărarea terenului, transmisă prin adresa nr.2353/28.02.2025;

Având în vedere procesul verbal din data de 07.03.2025, precum și avizul din data de 07.03.2025 ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art.129, alin.2 lit. c), alin.6, lit. b), ale art.354 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Însușește raportul de evaluare nr.2587/30.12.2024 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. pentru terenul aferent spațiului comercial situat în bloc CC Vest, Piața Victoriei, nr. 4, parter, Ploiești, în suprafață de 3,58 m², cota indiziva din suprafața de 1887mp², identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952, care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Stabilește valoarea de vânzare a terenului aferent spațiului comercial situat în bloc CC Vest, Piața Victoriei, nr. 4, parter, Ploiești, în suprafață de 3,58 m², cota indiziva din suprafața de 1887 mp², identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952, la suma de 5.758,80 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art.4(1) Aprobă vânzarea către doamna Oprescu Laurenția si domnul Oprescu Dumitru Paul a terenului aferent spațiului comercial situat în bloc CC Vest, Piața Victoriei, nr. 4, parter, Ploiești, în suprafață de 3,58 m², cota indiziva din suprafața de 1887 mp²,

identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952, conform planului de amplasament si delimitare – Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către doamna Oprescu Laurenția si domnul Oprescu Dumitru Paul, a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 5.758,80 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.4(1), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Directia Gestiune Patrimoniu, Directia Economică și Directia Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Directia Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Oprescu Laurenția si domnului Oprescu Dumitru Paul prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
DIȚU LAURENȚIU**



Ploiesti, Str. St. Grecezu nr 33, bloc L3, ap.1
Tel: 0744.576.885
Email: office@kidoadvisors.ro
Web: www.kidoadvisors.ro

EVALUARE & CONSULTANTA

Nr 2587/30.12.2024

RAPORT DE EVALUARE

a proprietatii imobiliare ce consta in

**Teren intravilan in suprafata de 3,58 mp situat in Loc. Ploiesti, Piata
Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova**



PROPRIETAR: MUNICIPIUL PLOIESTI

CLIENT: MUNICIPIUL PLOIESTI

UTILIZATOR: MUNICIPIUL PLOIESTI

05.12.2024

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și al utilizatorului MUNICIPIUL PLOIESTI.

1 SINTEZA EVALUARII

În acest raport este prezentat procesul de evaluare al drepturilor de proprietate asupra proprietății imobiliare de mai jos:

- Teren intravilan în suprafața de 3.58 mp, în diviziune din suprafața totală de 1887 mp, cu categoria de folosință curți construcții, situat în Loc. Ploiesti, Piața Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara nr 131952-C1-U75 a loc. Ploiesti, având nr cad 1201/CCVest;c.

Observatii: Nu s-a pus la dispoziție un Certificat de urbanism, evaluarea s-a realizat utilizând parametrii urbanistici ai zonei. Din punct de vedere al dimensiunilor, terenul este neconstruibil.

Lotul de teren are forma neregulată. Accesul la imobil se face din drum public- Piața Victoriei, la care are un front stradal de aprox 2ml.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza ca accesul la proprietate nu este restricționat.

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului asupra valorii de piață- **MUNICIPIUL PLOIESTI (în calitate de utilizator desemnat), în vederea unei posibile tranzacționări pe piața liberă, în baza Contractului de servicii nr 30185/08.12.2023.**

S-a evaluat dreptul integral de proprietate, valabil și marketabil, aparținând **MUNICIPIULUI PLOIESTI**, așa cum reiese din actele de proprietate prezentate.

Valoarea proprietății imobiliare a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

Standardele de evaluare ANEVAR, 2022:

SEV 100 - Cadrul general

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării

SEV 102 - Documentare și conformare

SEV 103 – Raportare

SEV 104 – Tipuri ale valorii

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2022

În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

În urma aplicării abordărilor în evaluare prezentate în raport, au fost obținute următoarele valori :

Numar cadastral	COMPARATIA DIRECTA		EXTRACTIA DE PE PIATA		METODA ALOCARII	
	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1201/CCVest;c	5.758,80	1.157,06	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat

Numar cadastral	METODA REZIDUALA		CAPITALIZAREA RENTEI FUNCiare		ANALIZA PARCELARII SI DEZVOLTARII	
	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1201/CCVest;c	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare, valoarea estimată pentru proprietatea în discuție va trebui să țină seama de valoarea rezultată în urma **abordării prin abordarea prin piață**.

Astfel:

Valoarea de piață = 1.157,06 euro, respectiv 5.758,80 lei

la cursul valutar de 4,9771 RON/EUR, valabil pentru data de referință a evaluării, 05.12.2024.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea nu include tva;
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la teren în stadiul existent la data evaluării, fiind considerat dreptul de proprietate integral asupra terenului, avizelor și a tuturor celorlalte atașamente ale amplasamentului
- Dat fiind scopul evaluării și tipul proprietății, precum și mediul economic prezent s-a propus ca și pertinentă valoarea rezultată prin abordarea prin metoda reziduală;
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și

variatia lor in raport cu cursul valutar nu este neaparat liniara;

- Valoarea estimată se referă la o proprietate imobiliara: teren intravilan;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare asa cum se prezinta la data evaluarii;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu;
- Valoarea estimata nu reprezinta o valoare de asigurare;
- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele de evaluare, recomandarile și metodologia de lucru promovate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizati din România.

Cu stimă,

SC KIDO ADVISORS SRL



IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI**CERTIFICARE**

Prin prezenta in limita cunostintelor si informatiilor detinute certificăm că:

- Afirmațiile susținute si prezentate în prezentul raport sunt reale și corecte si au fost verificate in limita posibilitatilor din mai multe surse.
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate în acest raport si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectivă asupra proprietatii imobiliare ce face obiectul acestui raport de evaluare și nu avem niciun interes personal și nu suntem părținitori față de vreuna din părțile implicate;
- Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției;
- Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociatia Națională a Evaluatorilor Autorizati din Romania).
- Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale;
- Toate informatiile furnizate de catre beneficiarul raportului de evaluare in legatura cu clientul sau cu proprietatea evaluata vor fi considerate confidentiale, cu excepția cazului in care sunt date considerate in mod curent publice.
- La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos, este membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

SIRBU MADALINA ELENA
EVALUATOR AUTORIZAT EPI
Legitimatie 18106/ valabil 2024



CUPRINS

1	SINTEZA EVALUARII	2
2	TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII.....	7
2.1	Identificarea clientului si destinatarului raportului de evaluare	7
2.2	Scopul evaluarii	7
2.3	Identificarea activului (identificarea obiectului evaluarii) si drepturi de proprietate evaluate	7
2.4	Tipul valorii si moneda raportului	7
2.5	Data evaluarii si amploarea investigatiei	8
2.6	Baza evaluarii. Declararea conformitatii evaluarii cu SEV	8
2.7	Natura si sursa informatiilor utilizate	8
2.8	Ipoteze si Ipoteze speciale	9
2.8.1	Ipoteze.....	9
2.9	Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare	10
3	PREZENTAREA DATELOR	11
3.1	Identificarea proprietatii. Situatie juridica	11
3.2	Descrierea amplasamentului si a constructiilor	11
3.3	Analiza pietei imobiliare (studiu de vandabilitate).	12
4	ANALIZA DATELOR. CONCLUZII.....	14
4.1	Cea mai buna utilizare (CMBU)	14
4.2	Date privind modul de realizare a evaluarii	14
4.3	Abordarea prin piata	15
4.4	Metoda extractiei	19
4.5	Metoda alocarii	19
4.6	Metoda reziduala	20
4.7	Metoda capitalizarii rentei funciare	20
4.8	Analiza parcelarii si dezvoltarii	20
4.9	Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului.	20

2 TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

2.1 Identificarea clientului și destinatarului raportului de evaluare

Beneficiarul (clientul) raportului de evaluare este **MUNICIPIUL PLOIESTI** și utilizatorul desemnat al raportului de evaluare este **MUNICIPIUL PLOIESTI**.

Evaluarea a fost solicitată de către **MUNICIPIUL PLOIESTI** și evaluarea conține toate informațiile relevante pentru scopul clientului.

Având în vedere Statutul ANEVAR și standardele de evaluare, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și față de utilizatorul lucrării.

2.2 Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare a fost solicitat pentru informarea clientului asupra valorii de piață, în vederea tranzacționării pe piața liberă, ca și scop al evaluării, de către beneficiarul lucrării **MUNICIPIUL PLOIESTI**. Evaluarea nu poate fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri pentru care nu a fost desemnată.

2.3 Identificarea activului (identificarea obiectului evaluării) și drepturi de proprietate evaluate

Obiectul evaluării îl constituie dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare imobiliare de mai jos:

- Teren intravilan în suprafața de 3.58 mp, în diviziune din suprafața totală de 1887 mp, cu categoria de folosință curți construcții, situat în Loc. Ploiesti, Piața Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova, înscris în Cartea Funciară nr 131952-C1-U75 a loc. Ploiesti, având nr cad 1201/CCVest;c.

Observatii: Nu s-a pus la dispoziție un Certificat de urbanism, evaluarea s-a realizat utilizând parametrii urbanistici ai zonei. Din punct de vedere al dimensiunilor, terenul este neconstruibil.

Lotul de teren are forma neregulată. Accesul la imobil se face din drum public- Piața Victoriei, la care are un front stradal de aprox 2ml.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza ca accesul la proprietate nu este restricționat.

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului asupra valorii de piață- **MUNICIPIUL PLOIESTI** (în calitate de utilizator desemnat), în vederea unei posibile tranzacționări pe piața liberă, în baza Contractului de servicii nr 30185/08.12.2023.

S-a evaluat dreptul integral de proprietate, valabil și marketabil, aparținând **MUNICIPIULUI PLOIESTI**, așa cum reiese din actele de proprietate prezentate.

Nu se cunosc alte sarcini sau litigii care ar putea afecta dreptul de proprietate. Evaluarea s-a realizat în ipoteza ca dreptul de proprietate nu este grevat de sarcini.

Valoarea estimată se referă la întreaga proprietate descrisă mai sus, așa cum se prezintă la data evaluării, în ipotezele și condițiile exprimate în cadrul raportului de evaluare.

2.4 Tipul valorii și moneda raportului

Tipul valorii estimate în raportul de evaluare prezent este valoarea de piață, așa cum este definită în Standardele de Evaluare ANEVAR (2022).

Opinia finală a evaluării este prezentată în RON și EUR.

2.5 Data evaluării și amplasarea investigației

Data la care se aplică opinia asupra valorii este data evaluării de **05.12.2024**.

La baza întocmirii evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și datele furnizate de client până la data de **05.12.2024**, data la care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Inspectia proprietatii a fost realizată de către evaluator Sirbu Madalina Elena, în calitate de reprezentant al societății de evaluare în data de **05.12.2024** în prezența unui reprezentant al proprietarului. Au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată, au fost analizate schitele existente și s-a fotografiat proprietatea supusă evaluării. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate, și nu au fost inspectate partile ascunse ale clădirilor.

Inspectia proprietatii s-a realizat atât în interiorul cât și în exteriorul imobilului, în totalitate.

2.6 Baza evaluării. Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a imobilului așa cum este aceasta definită în Standardele de Evaluare, ediția 2022.

Conform acestora, **valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care partile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările standardelor de evaluare aplicate:

Standardele de evaluare SEV ANEVAR, 2022:

SEV 100 - Cadrul general

SEV 101 - Termeni de referință ai evaluării

SEV 102 - Documentare și conformare

SEV 103 – Raportare

SEV 104 – Tipuri ale valorii

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2022

2.7 Natura și sursa informațiilor utilizate

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- Informații privind situația juridică a proprietății imobiliare puse la dispoziție de către client;
- Informații privind istoricul amplasamentului etc., furnizate de către client și preluate din actele de proprietate puse la dispoziție de către client;
- Dimensiuni și suprafețe care au condus la identificare conform documentațiilor cadastrale;
- Informații preluate din baza de date a evaluatorului, de la vânzatori, cumpărători și alți participanți pe piața imobiliară specifică, informații care au fost sintetizate în analiza pieței imobiliare;
- Informații publice preluate de pe site-uri de internet și publicații periodice de specialitate s.a.

- Baza de date a evaluatorului
- Evaluatorul nu isi asuma niciun fel de răspundere pentru datele puse la dispozitie de către client si proprietar si nici pentru rezultatele obtinute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

2.8 Ipoteze si Ipoteze speciale

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si ipoteze speciale, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

2.8.1 Ipoteze

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarii imobilului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este valid și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
- Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii clădirii (părților ascunse) care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Noi nu am făcut nicio investigație și nici nu am inspectat acele părți ale clădirii care erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile și s-a presupus astfel că aceste părți sunt în stare tehnică bună. Nu putem să exprimăm nicio opinie despre starea tehnică a părților neinspectate și acest raport nu trebuie considerat că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirilor și instalațiilor;
- Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicate privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Se consideră că dezvoltarea s-a făcut în concordanță cu proiectul care a stat la baza avizelor specifice, iar calitatea lucrărilor este în concordanță cu normativele în vigoare, urmărită fiind de organismele autorizate în acest sens;
- Nu s-au efectuat măsurători suplimentare, fiind preluate cele din descrierea legală și/sau cele din documentațiile avizate urbanistic;
- Se presupune ca proprietatea imobiliara se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor urbanistice si de exploatare/utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport ;
- Din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu proprietarul imobilului, nu există niciun indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
- Situația actuală a proprietatii imobiliare si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii in conditiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;

- Valoarea de piață estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât piața și condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;
- Suprafețele menționate au fost preluate din documentele puse la dispoziție evaluatorului, așa cum sunt acestea anexate în copie la prezentul raport, fără a se efectua măsuratori suplimentare ;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința la data evaluării.
- Există posibilitatea ca proprietarul, respectiv un potențial cumpărător, să aibă argumentat alte opinii și păreri, susținând oricare altă valoare dintre valorile determinate în prezentul raport sau oricare altă valoare rezultată dintr-un proces de evaluare.
- Evaluatorul a examinat documentele primite de la client și a identificat proprietatea împreună cu reprezentantul proprietarului; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale
- A fost parcurs terenul și evaluatorul a căutat eventualele indicii vizibile (trasee de rețele, guri de aerisire) care să indice prezența unor traversări de rețele magistrale de utilități. Nu au fost făcute investigații privind contaminanții. Evaluatorul nu a observat în cursul inspecției indicii care să conducă la ipoteza existenței unor rețele de utilități care traversează proprietatea evaluată altele decât cele indicate în raport
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică imobilului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

Ipoteze speciale: : Nu s-a pus la dispoziție un Certificat de urbanism, evaluarea s-a realizat utilizând parametrii urbanistici ai zonei. Din punct de vedere al dimensiunilor, terenul este neconstruibil.

2.9 Restricții de utilizare, distribuire sau publicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris în prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele menționate, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client și proprietarul imobilului, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizat în cadrul raportului. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar iar evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

3 PREZENTAREA DATELOR

3.1 Identificarea proprietatii. Situatia juridica

Proprietatea evaluata consta intr-o proprietate cu destinatia actuala de teren intravilan, dupa cum urmeaza:

- Teren intravilan în suprafata de 3.58 mp, in indiviziune din suprafata totala de 1887 mp, cu categoria de folosinta curti constructii, situat in Loc. Ploiesti, Piata Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova , in scris in Cartea Funciara nr 131952-C1-U75 a loc. Ploiesti, avand nr cad 1201/CCVest;c.

Observatii: Nu s-a pus la dispozitie un Certificat de urbanism, evaluarea s-a realizat utilizand parametrii urbanistici ai zonei.

Din punct de vedere al dimensiunilor, terenul este neconstruibil.

Lotul de teren are forma neregulata. Accesul la imobil se face din drum public- Piata Victoriei, la care are un front stradal de aprox 2ml.

Evaluarea a fost realizata in ipoteza ca accesul la proprietate nu este restrictionat.

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului asupra valorii de piata- **MUNICIPIUL PLOIESTI (in calitate de utilizator desemnat), in vederea unei posibile tranzactionari pe piata libera, in baza Contractului de servicii nr 30185/08.12.2023.**

S-a evaluat dreptul integral de proprietate, valabil si marketabil, apartinand **MUNICIPIULUI PLOIESTI**, asa cum reiese din actele de proprietate prezentate.

Documente de proprietate avute la dispozitie:

- Extras de carte funciara pentru informare cu nr cerere 11865/30.01.2024;
- Contract de vanzare-cumparare cu Incheiere de Autentificare nr 3240/21.10.1999
- Hotararea nr 267/29.11.2006 si Anexa nr 4

In ultimul an nu au existat tranzactii de vanzare sau inchiriere efectuate cu proprietatea analizata (conform informatii proprietar si documente juridice disponibile).

3.2 Descrierea amplasamentului si a constructiilor

Amplasamentul proprietatii subiect este situat în intravilanul localitatii Ploiesti, judetul Prahova, in zona ultracentrala, Piata Victoriei, in imediata apropiere a Mall Merkur, Mc Donalds, spatii bancare.

Zona in care se afla imobilul este mixta- comerciala si rezidentiala. In zona se afla spatii rezidentiale- blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parter.

Amplasamentul se invecineaza cu blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parter, Mall Merkur.

Accesul la imobil se realizeaza din drum asfaltat- Piata Victoriei, la care are un front stradal de aprox 2 ml.

Evaluarea a fost realizata in ipoteza ca accesul la proprietate nu este restrictionat,

Topografia terenului este plana. Categoria de folosinta este curti constructii.

Forma este neregulata. Nu este imprejmuit.



Amplasament evaluat

3.3 Analiza pietei imobiliare (studiu de vandabilitate).

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru un activ, este fundamental înțelegerea dimensiunii pieței pe care acel activ s-ar comercializa. Aceasta deoarece prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării. Pentru a avea o influență asupra prețului, cumpărătorii și vânzătorii trebuie să aibă acces la acea piață. Dacă din context nu rezultă în mod clar altceva, referințele la piața din SEV vizează piața pe care se schimbă în mod normal activul sau datoria supuse evaluării, la data evaluării.

Piața specifică tipului de proprietate analizată este piața terenurilor intravilane din Localitatea Ploiești, jud. Prahova. Analiza datelor culese din aria de piață definită la (2.2) a presupus examinarea cererii și ofertei pentru proprietăți similare celei evaluate.

Analiza ofertei

Pe piata imobiliara, oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de terenuri cu destinatia de terenuri pentru constructii comerciale este in crestere, atat pentru terenuri cu suprafete mari cat si pentru terenuri cu suprafete mai mici.

Conform cercetarii de piata intreprinse de catre evaluator, am observat ca terenurile similare ca localizare sunt oferite spre vanzare la preturi cuprinse in intervalul 410 - 500 euro/mp, in functie de suprafata, deschidere, localizare.

Analiza cererii

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta numarul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Pentru ca pe o piata imobiliara oferta se ajusteaza incet la nivelul si tipul cererii, valoare proprietatilor tinde sa varieze direct cu schimbarile de cerere, fiind astfel influentata de cererea curenta. Cererea poate fi analizata sub cele doua dimensiuni ale sale: calitativ si cantitativ.

Anul acesta, piata imobiliară a prins din nou curaj și o confirmă cererea tot mai mare. În Ploiesti, mai ales, cumpărătorilor le-a revenit încrederea și au reînceput achizițiile încă din faza de proiect.

Din ce în ce mai mulți cumpărători au din nou încredere, angajează un avocat sau un consultant comercial și își asumă plata unui avans pentru achiziția apartamentului în faza de proiect, fie că e doar pe planșă sau la nivel de fundație.

Creșterea interesului pentru achiziții a fost însă stimulat de programele de creditare în lei, dar și de cumpărători care au avut economii și au vrut să dobândească o proprietate.

In zona analizata cererea de terenuri vine din partea persoanelor fizice care doresc constructia unei locuinte.

In general cererea de terenuri in zona este medie cu tendinta de usoara crestere etc.

Echilibrul pietei

Din cauza diferitelor imperfectiuni, pietele functioneaza rareori perfect, cu un echilibru constant intre cerere si oferta si cu un nivel constant de activitate. Imperfectiunile obisnuite ale pietei se refera la fluctuatii ale ofertei, la crestere sau diminuari bruste ale cererii sau asimetria informatiilor detinute de participantii de pe piata. Deoarece participantii de pe piata reactioneaza la aceste imperfectiuni este posibil, la un moment dat, ca o piata sa se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare care ca obiectiv estimarea celui mai probabil pret de piata, trebuie sa reflecte conditiile de pe piata relevanta, existente la data evaluarii, si nu un pret corectat sau atenuat, bazat pe o presupusa refacere a echilibrului.

4 ANALIZA DATELOR. CONCLUZII

4.1 Cea mai buna utilizare (CMBU)

Conceptul de cea mai buna utilizare (CMBU) reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii, selectata din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale raportului. CMBU este definita in Glosar SEV- 2020 ca fiind:

“Utilizarea probabila in mod rezonabil si justificata adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietati construite, utilizare care trebuie sa fie posibila din punct de vedere fizic, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii imobiliare.”

Prin analiza CMBU a proprietatii imobiliare, ca o etapa esentiala a evaluarii, s-a identificat contextul in care participantii de pe piata, dar si evaluatorul, selecteaza informatiile comparabile de piata. Pentru proprietatea subiect au fost luate in calcul datele si concluziile rezultate in etapa analizei de piata. Astfel, tinand cont de caracteristicile fizice, juridice si economice ale proprietatii, valabile la data evaluarii, amplasamentul, permisiunile si restrictiile legale identificate, au fost testate si comparate utilizarile alternative.

CEA MAI BUNA UTILIZARE A TERENULUI CONSIDERAT LIBER

CMBU a terenului considerat liber presupune ca terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea constructiilor. Aproape orice cladire poate fi demolata si aceasta se face atunci cand ea nu mai adauga valoare terenului. CMBU a terenului considerat liber trebuie sa tina cont de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale.

In acest caz, consideram ca utilizarea comerciala este cea mai potrivita avand in vedere localizarea proprietatii.

CEA MAI BUNA UTILIZARE A TERENULUI CONSIDERAT CONSTRUIT

CMBU a terenului construit este legata de utilizarea ce ar trebui data unei proprietati imobiliare prin constructiile ce-i apartin. CMBU a terenului construit identifica utilizarea proprietatii imobiliare care va asigura cea mai inalta fructificare a capitalului investit.

Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de CMBU, proprietatea imobiliara comerciala: este permisa legal, indeplineste conditia de fizic posibila, este fezabila financiar si este maxim productiva.

4.2 Date privind modul de realizare a evaluarii

Metodele de evaluare a terenului liber sunt urmatoarele: **comparatia directa, extractia de pe piata, alocarea, metoda reziduala, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelarii si dezvoltarii.**

Comparatia directa este cea mai utilizata metoda pentru evaluarea terenului si cea mai adecvata atunci cand exista informatii disponibile despre tranzactii si/sau oferte comparabile.

Atunci cand **nu exista** suficiente vanzari de terenuri similare pentru a se aplica comparatia directa, se pot utiliza metode alternative, precum: **extractia de pe piata, alocarea (proportia)** si metode de capitalizare a venitului.

Metodele de capitalizare a venitului, aplicate in evaluarea terenului, sunt impartite la randul lor in: metodele capitalizarii directe – **metoda reziduala si capitalizarea rentei funciare si metoda actualizarii** – analiza fluxului de numerar/analiza parcelarii si dezvoltarii.

Alegerea metodelor a depins de tipul proprietatii imobiliare, de scopul evaluarii, de termenii de referinta ai evaluarii, de calitatea si cantitatea datelor de piata disponibile pentru analiza la data evaluarii. In cazul de fata a fost utilizata comparatie directa, iar prezentarea acestora si rezultatele obtinute sunt expuse in cele ce urmeaza.

4.3 Abordarea prin piata

În aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate și ajustate informațiile privind tranzacțiile și/sau ofertele și alte date privind terenuri similare, în scopul evaluării terenului subiect. În procesul de comparare sunt luate în considerare asemanările și deosebirile dintre loturi, acestea fiind analizate în funcție de elementele de comparație.

Elementele de comparație includ: drepturile de proprietate transmise, condițiile de finanțare, condițiile de vânzare, cheltuielile efectuate imediat după cumpărare, condițiile de piață, localizarea, caracteristicile fizice, utilitățile disponibile și zonarea.

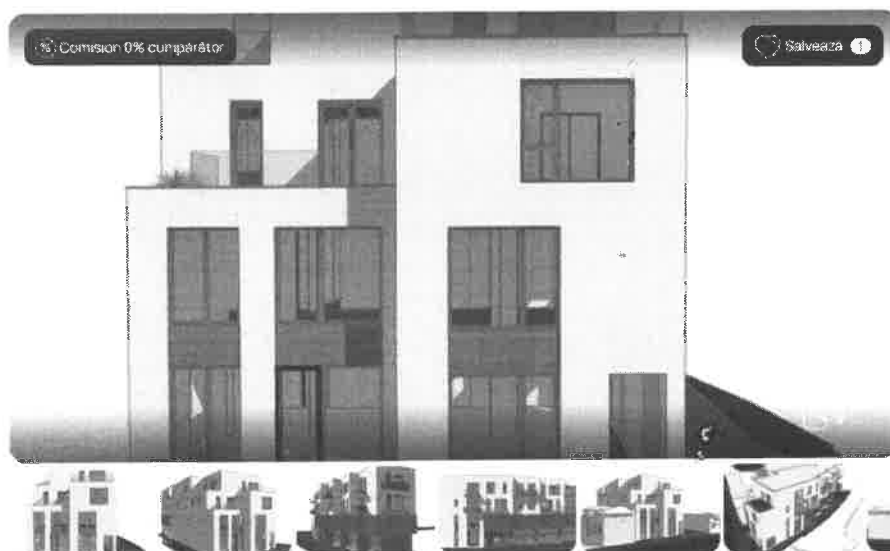
Comparabilele trebuie selectate dintre cele care au aceeași CMBU, diferențele identificate fiind legate de optimizarea utilizării și nu de natura/ tipul acestora.

Au fost prezentate câteva oferte de vânzări terenuri în zona analizată sau zone similare ca atractivitate:

Comparabila 1:

Teren cu Puz și AC - Spațiu comercial și locuințe colective

Ultracentral, Județul Prahova - Vezi Hartă



485,44 €/mp
350.000 €
Rate de la 7.934 RON/lună simulează credit

Grigorescu Alexandru Bogdan
Total Imobiliar (pro)

0726 485696
Apelează acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:



Activați notificările acum pentru cele mai noi actualizări de proprietăți

Descriere

Teren cu Puz si AC -Spatiu comercial si locuinte colective

Teren de vanzare in Ploiesti ultracentral zona D
Toate utilitatile
Autorizatie de construire emisa in 04.2023-Spatiu comercial parter si locuinte colective.
Pentru mai multe informatii va rugam sa ne contactati telefonic

Specificatii

ID anunt: X9SRU300S		Actualizat in: 05.09.2024	
Suprafata teren:	721 mp	Nr fronturi stradale:	1
Tip teren:	Agricol	P.O.T.:	80%
Clasificare teren:	Intravilan	C.U.T.:	2
Front stradal:	25 m	Sursa coef. urbanistici:	P.U.Z.

DESTINATIE

Destinatie: Rezidential, Comercial

UTILITATI

Utilitati generale: Apa, Canalizare, Gaz, Curent,
Curent trifazic, Utilitati in zona

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: Asfaltate, Mijloace de transport in comun,
Iluminat stradal
Alte caracteristici: Constructie demolabila, La sosea,
Acces auto, Teren imprejmuit

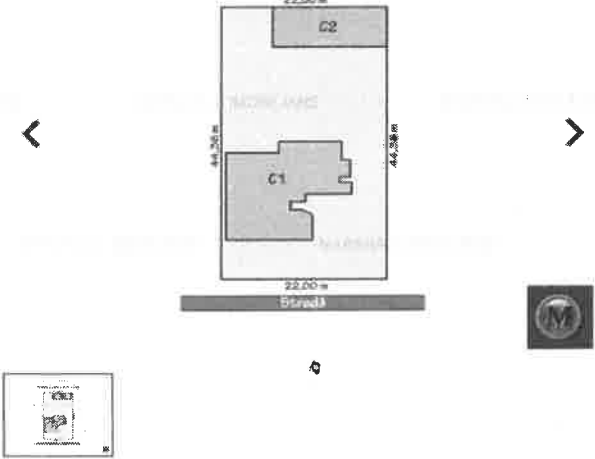
Vecinatati:

Hotel Pranova
Stadionul Petrolul
Tribunalul Ploiesti

<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-agricol-de-vanzare-ploiesti-ultracentral-721mp-45730092>

Comparabila 2:

Suprafață teren = 976,00 mp



Localizare

Google

This page can't load Google Maps correctly.

<https://www.marshall-imobiliare.ro/teren-intravilan-de-vanzare-zona-ultracentral-976-mp-msh9942y5>

Teren intravilan de vanzare, zona Ultracentral, 976 mp

400.000 EUR
PREȚ negociabil

ID OFERTA: **MSH9942Y5**

[SUNA](#)

[CERE DETALII](#)

Caracteristici

Suprafata teren:	976 mp	Categorie:	Intravilan
Front stradal:	22 m	Construcție pe teren:	DA
Nr. Fronturi:	1	Suprafata construita:	297 mp
Tip teren:	Constructii		

Utilitati

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent, Utilitati pe teren

Alte informatii

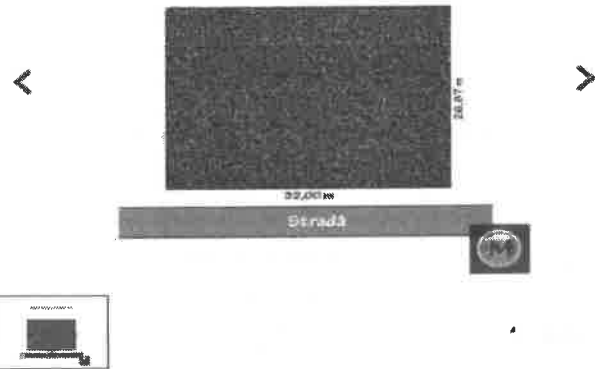
Alte caracteristici: Oportunitate de investitie, Constructie demolabila, La sosea, Acces auto, Teren imprejmuit

Detalii zona: Strazi asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport

Mentiiuni: Suprafetele si planurile afisate pe site sunt cu titlu orientativ. Pot aparea mici diferente in realitate.

Comparabila 3:

Suprafață teren = 860 mp



Localizare

Google

<https://www.marshall-imobiliare.ro/teren-intravilan-de-vanzare-zona-ultracentral-860-mp-msh5108ov>

Teren intravilan de vanzare, zona Ultracentral, 860 mp

500 EUR/mp
PREȚ negociabil

ID OFERTA: **MSH5108OV**

[SUNA](#)

[CERE DETALII](#)

Caracteristici

Suprafata teren:	860 mp	Categorie:	Intravilan
Front stradal:	32 m	Construcție pe teren:	-
Nr. Fronturi:	1	Suprafata construita:	-
Tip teren:	Constructii		

Utilitati

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent, Utilitati pe teren

Alte informatii

Alte caracteristici: Oportunitate de investitie, La sosea, Acces auto

Detalii zona: Strazi asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport

Mentiiuni: Suprafetele si planurile afisate pe site sunt cu titlu orientativ. Pot aparea mici diferente in realitate.

Grila de calcul

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret oferta €		350,000	400,000	430,000
Suprafata- m ²	3.58	721	976	860
Pret oferta €/m ²		485	410	500
Ajustare pentru negociere		15%	15%	15%
Valoarea ajustare		73	61	75
Explicatie ajustare		In urma discutiilor telefonice, marja de negociere pentru proprietatile comparabile a fost de aproximativ 15%		
Pret ajustat		413	348	425
Drept de proprietate	deplin	similar	similar	similar
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat		412.6	348.4	425.0
Explicatie ajustare		Ajustarea pentru dreptul de proprietate este 0 deoarece toate comparabilele sunt libere la vanzare, similar subiectului		
Conditii de finantare	la piata	similar	deplin	deplin
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat		413	348	425
Explicatie ajustare		Ajustarea pentru conditii de finantare este 0 deoarece tranzactiile se bazeaza pe capital propriu.		
Conditii de vanzare	cash	similar	similar	similar
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat		413	348	425
Explicatie ajustare		Ajustarea pentru conditii de vanzare este 0 deoarece nu am identificat motivatii speciale pentru vanzare pentru niciuna dintre comparabile		
Conditii de piata	Dec-24	prezent	prezent	prezent
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.0	0.0	0.0
Explicatie ajustare		Ajustarea pentru conditii de piata este 0, deoarece proprietatile comparabile erau disponibile pentru vanzare la data evaluarii sau intr-o perioada apropiata de cea a datei evaluarii.		
Pret ajustat		413	348	425
Localizare	Loc. Ploiesti, Piata Victoriei nr 4, bloc CC Vest, jud. Prahova	Ploiesti- zona ultracentrala	Ploiesti- zona ultracentrala- mai slab	Ploiesti- zona ultracentrala-mai slab
Ajustare		0%	20%	5%
Valoarea ajustare		0.00	69.67	21.25
Explicatie ajustare		A fost aplicata o ajustare pozitiva comparabilelor 2 si 3 pentru diferenta de localizare.		
Acces/ Vizibilitate	bun/buna	bun/buna	bun/buna	bun/buna
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0.00	0.00	0
Explicatie ajustare		Nu au fost necesare ajustari pentru acest element de calcul.		
Utilizare	comercial	mixt	mixt	mixt
Ajustare		0.00%	0.00%	0.00%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare		Nu au fost necesare ajustari pentru acest element de calcul.		

Deschidere	2	25	22	32
procentul laturilor	1.12	0.87	0.50	1.19
Ajustare		0%	0%	-5%
Valoarea ajustare		0.00	0.00	-21.25
Explicatie ajustare		A fost aplicata o ajustare negativa comparabilei 3 pentru diferenta de deschidere.		
Utilitati	toate-in apropiere	toate-in apropiere	toate-in apropiere	toate-in apropiere
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare		Nu au fost necesare ajustari pentru acest element de calcul.		
Suprafata	3.58	721	976	860
Ajustare		15%	15%	15%
Valoarea ajustare		61.89	52.25	63.75
Explicatie ajustare		S-a aplicat o ajustare pozitiva comparabilelor pentru diferenta de suprafata; din analiza de piata terenurile cu suprafete mai mari sunt mai greu de tranzactionat.		
Alte ajustari	liber/neconstruibil din punct de vedere al dimensiunii	constructie demolabila	constructie demolabila	liber
Ajustare		-17%	-17%	-20.00%
Valoarea ajustare		-70.15	-59.22	-85
Explicatie ajustare		A fost aplicata o ajustare pozitiva comparabilelor 1 si 2, care se vand cu constructie demolabila si ajustari negative tuturor comparabilelor, fiind terenuri construibile.		
		da	da	da
Ajustare neta		-8	63	-21
		-2%	18%	-5%
ajustare bruta		132.04	181.15	191.25
		27.20%	52.00%	45.00%
Pret ajustat		404	411	404
	Euro			
Valoare adoptata	404.00	2,010.75		
Curs Euro	4.9771			
Ajustare-drept de proprietate-teren cota indiviza	20%			
Valoare unitara adoptata	323.20	1,608.60		
Valoare adoptata teren	1,157.06	5,758.80		

4.4 Metoda extractiei

Este o metoda prin care valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare al unei proprietati construite, prin scaderea valorii contributiei constructiilor, estimata prin metoda costului de inlocuire net.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.5 Metoda alocarii

Este cunoscuta si ca metoda proportiei, se bazeaza pe principiul echilibrului si pe principiul contributiei, care afirma ca exista un raport tipic sau normal intre valoarea terenului si valoarea proprietatii imobiliare, pentru anumite categorii de proprietati imobiliare, din anumite localizari.

Metoda alocarii nu este recomandata atunci cand exista informatii suficiente privind tranzactii cu terenuri comparabile libere.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.6 Metoda reziduala

Poate fi utilizata in estimarea valorii terenului atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) valoarea constructiei existente sau ipotetice, reprezentand CMBU a terenului ca fiind liber, este cunoscuta sau poate fi estimata cu precizie;
- b) venitul anual net din exploatare generat de proprietatea imobiliara este stabilizat si este cunoscut sau poate fi estimat;
- c) pot fi identificate pe piata ratele de capitalizare atat pentru teren, cat si pentru constructie;
- d) daca exista autorizatie de construire.

Aplicabilitatea metodei reziduale este limitata deoarece pe piata interna, in prezent, exista putine informatii despre chirii pentru terenuri si despre rate de capitalizare numai pentru teren si, respectiv, numai pentru cladiri.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.7 Metoda capitalizarii rentei funciare

Reprezinta o metoda prin care renta funciara este capitalizata cu o rata de capitalizare adecvata extrasa de pe piata pentru a estima valoarea de piata a dreptului de proprietate asupra terenului arendat/inchiriat, adica a dreptului de proprietate afectat de locatiune.

Daca renta contractuala corespunde rentei de piata, valoarea estimata prin aplicarea ratei de capitalizare (adecvate) de pe piata va fi echivalenta cu valoarea de piata a dreptului de proprietate.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.8 Analiza parcelarii si dezvoltarii

Este o metoda foarte specializata, utila numai in anumite cazuri de evaluare a terenurilor care sunt suficient de mari pentru a fi divizate in parcele mai mici si vandute cumparatorilor sau utilizatorilor finali. Metoda este utilizata pentru evaluarea unui teren liber, avand potential de parcelare si (re)dezvoltare, prin analiza fluxului de numerar actualizat (analiza DCF).

Metoda parcelarii si dezvoltarii este utilizata in studii de fezabilitate si in evaluari in care tranzactiile/ofertele de loturi mari comparabile sunt rare.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.9 Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului.

In urma aplicarii abordarilor in evaluare prezentate in raport, au fost obtinute urmatoarele valori :

Numar cadastral	COMPARATIA DIRECTA		EXTRACTIA DE PE PIATA		METODA ALOCARII	
	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1201/CCVest;c	5.758,80	1.157,06	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat

Numar cadastral	METODA REZIDUALA		CAPITALIZAREA RENTEI FUNCIARE		ANALIZA PARCELARII SI DEZVOLTARII	
	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1201/CCVest;c	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat

Criteriile care stau la baza reconcilierii sunt:

Adecvarea unei abordari cu utilizarea propusa a evaluarii. Avand in vedere tipul spatiului (teren liber), cea mai pretabila abordare este prin abordarea prin piata.

Precizia – se apreciaza acuratetea informatiilor si a ajustarilor efectuate pentru fiecare proprietate comparabila analizata. Din analiza de piata, acuratetea informatiilor privind vanzarile este mai crescuta decat in cazul inchirierilor, in care negocierea joaca un rol important in vanzarea proprietatilor fiind foarte variabila.

Cantitatea informatiilor. Informatiile privind vanzarile sunt mult mai numeroase avand in vedere ca imobilul evaluat este un teren liber.

Astfel, avand in vedere rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor si pe de alta parte, scopul evaluarii si caracteristicile proprietatii imobiliare, valoarea estimata pentru proprietatea in discutie va trebui sa tina seama de valoarea rezultata in urma **abordarii prin piata**.

Astfel:

valoare de piata recomandata COMPARATIA DIRECTA		
Numar cadastral	lei	euro
1201/CCVest;c	5.758,80	1.157,06

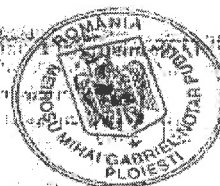
Valorile nu contin TVA

la cursul valutar de 4,9771 RON/EUR, valabil pentru data de referinta a evaluării, 05.12.2024.

Fotografii



Documente



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Subscrisul:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, cu sediul în mun. Ploiesti.

B-dul Republicii nr.2, judetul Prahova, reprezentat de primar **TOMA HORIA-VICTOR**, domiciliat în mun. Ploiesti, judetul Prahova, în baza Hotararii nr.166/01.10.1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, prin care a fost împuternicit să semneze acest act,

declara ca vand:

Societati Comerciale "POLL MARK" S.R.L., cu sediul în mun. Ploiesti, str. Deltei nr.1, bl.51C, sc.C, et.3, ap.13, judetul Prahova, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr.129/2179/13.08.1993, vol.43, constituita în baza Statutului de societate autentificat sub nr.12638/06.07.1993 de Notariatul de Stat Județean Prahova, modificat prin actul adițional autentificat sub nr.1626/13.07.1998 – Notar Public Meirosu Mihai-Gabriel – Ploiesti, reprezentata prin asociatii sai **OPRESCU DUMITRU-PAUL** si **OPRESCU LAURENTIA**, domiciliati în mun. Ploiesti, judetul Prahova.

Imobilul (spatiu comercial) situat în mun. Ploiesti, Piata Victoriei nr.4, bl.C.C.Vest. parter, judetul Prahova, cu o suprafata construita de 19,71 mp, împreună cu cota indiviza de 0,17 % din partiile si dependintele comune ale blocului.

Imobilului descris mai sus ii revine un teren în suprafata de 3,58 mp (din terenul pe care se afla amplasat), cota indiviza din întreaga suprafata de teren oferenta imobilului, care nu formeaza obiectul prezentului act fiind proprietate de stat, în administrarea Consiliului Local, pentru teren urmand sa se încheie contract de închiriere în conditiile legii.

Numarul cadastral provizoriu al blocului este 1201, iar numarul cadastral provizoriu al imobilului ce formeaza obiectul vanzarii este 1201/C.C.Vest; c.

Configurati si dimensiunile terenului, relieful constructiei si fisa imobilului sunt mentionate în schitele de plan întocmite de proiectant autorizat **ANA-NOEMI DANESCU** din mun. Ploiesti, judetul Prahova, vizate de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Prahova, schite semnate de noi, partiile si de notarul public si care fac parte integranta din prezentul act.

Vanzarea se face în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.505/1998 si a Normelor Metodologice aprobate prin aceasta ultima hotarare.

Seoctarea la vanzare a spatului s-a făcut în baza hotararii nr.166/01.10.1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Imobilul (spatiu comercial) face parte din domeniul privat al mun. Ploiesti si a fost construit din fondurile statului, pe un teren proprietate de stat, în prezent fiind parte tot din domeniul privat al localitatii, imobilul figurand în inventarul Consiliului Local si în fisa mijlocului fix.

La data aparitiei Hotararii Guvernului nr.505/1998, spatiul era detinut de catre cumparator care cu contract de închiriere.

Vanzarea s-a făcut prin negociere directa de catre comisia constituita conform normelor metodologice amintite, asa cum rezulta din procesul-verbal de negociere întocmit de comisia respectiva din data de 03.09.1999 al Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si aprobat de Consiliul Local prin hotararea nr.166/1999.

Imobilul (spatiu comercial) nu este supus impozitarii, fiind proprietatea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, ca unitate bugetara si ca atare nu figureaza în evidentele fiscale ale

Administrația financiară a Municipiului Ploiesti cu o valoare de impozitare, valoarea de impozitare fiind echivalentă cu pretul din act.

Eu, cumparatoarea, prin asociati, declar ca am cunoscut de cele aratate de catre vanzator prin reprezentantul sau, cu privire la provenienta imobilului (spatiu comercial) si stiu ca sunt adevarate.

Pretul acestei vanzari este 69.899.000 (saizecisi noua milioane opt sute nouazeci si noua mii) lei, pe care eu, vanzatorul, prin reprezentantul meu, declar ca urmeaza sa il primesc in intregime, de la cumparatoare, prin asociatii sai, prin virament din contul cumparatoarei in contul vanzatorului nr. 21300201 deschis la Trezoreria Ploiesti, in termen de 30 de zile de la data autentificarii prezentului in scris.

Cumparatoarea are obligatia de a remite copia documentului constatator al platii la Primaria Municipiului Ploiesti - Directia Fiscala.

Cheltuielile ocazionate de autentificarea actului privesc pe cumparatoare.

Cumparatoarea intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului (spatiu comercial) de la data predarii spatiului de catre vanzator prin proces-verbal de predare-primire, data care reprezinta maxim 15 zile ulterioare de cand cumparatoarea a facut dovada platii prin document constatator la Primaria Municipiului Ploiesti - Directia Patrimoniu.

Eu, vanzatorul ma oblig sa predau spatiul pe baza de proces-verbal de predare-primire in termen de maxim 15 zile de la data efectuării platii.

Eu, cumparatoarea, prin asociatii mei, declar ca am cumparat de la vanzator, prin reprezentantul sau, imobilul (spatiu comercial), proprietatea acestuia, descris mai sus, cu pretul de 69.899.000 (saizecisi noua milioane opt sute nouazeci si noua mii) lei, pe care urmeaza sa il achit prin virament din contul meu, cumparatoarea, in contul vanzatorului nr. 21300201 deschis la Trezoreria Ploiesti in termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului in scris.

Plata chiriei datorate de S.C. "POLL MARK" S.R.L. - Ploiesti va inceta la data achitarii integrale a pretului. Cu aceiasi data isi inceteaza valabilitatea contractul de inchiriere.

Prezentul contract se reziliaza de drept pentru neachitarea pretului la termenul stabilit.

Acest articol constituie un pact comisoriu si sta la baza evacuării cumparatoarei, ca o notificare prealabila din partea vanzatorului, fara inaintarea litigiului in instanta de judecata.

Fora majora exonereaza partile de raspundere, cu conditia notificării acestora de partea care o invoca in termen de 3 (trei) zile de la producere.

Partile sunt de acord sa renunte la obligatia raspunderii pentru vicii ascunse ale bunului vandut.

Noi, partile, precizam ca imobilul (spatiu comercial) nu este ipotecat sau grevat de vreo sarcina si in stare situatie solicitam ca autentificarea actului sa se faca fara certificat de sarcini, conform art. 716 din Codul de Procedura Civila.

Odata cu transmiterea proprietatii se transmit si obligatiile fiscale fata de stat, cumparatoarea asumandu-si raspunderea cu privire la plata impozitelor, taxelor si altor obligatii fiscale.

Eu, cumparatoarea, prin asociatii mei, declar ca imi asum obligatia sa efectuez lucrarile de publicitate imobiliara ale prezentului in scris la Judecatoria Ploiesti, conform art. 45, alin. 5 din Legea nr. 36/1995 si art. 56 din legea nr. 7/1996.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public care a autentificat actul in 5 (cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) exemplare s-au inmanat partilor, astazi data autentificării prezentului in scris, consintamantul partilor luandu-se la sediul Consiliului Local din mun. Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, judetul Prahova.

VANZATOR,

Prin reprezentant

CUMPARATOARE,

Prin asociatii,

129

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC MEIROSU MIHAI GABRIEL
SEDIUL: PLOIESTI, PIATA VICTORIEI, B.LA EST, PARTER
JUDETUL PRAHOVA

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3240
ANUL 1999, LUNA OCTOMBRIE, ZIUA 21**

Eu, MEIROSU MIHAI GABRIEL - NOTAR PUBLIC, in conformitate cu disp.art.48 din Legea nr.36/1995, m-am deplasat astazi data de mai sus la sediul Primariei Municipiului Ploiesti, situat in mun.Ploiesti, B-dul Republicii nr.2, judetul Prahova, unde i-am gasit pe:

1. TOMA HORIA-VICTOR, domiciliat in mun.Ploiesti, str. _____, judetul Prahova, identificat cu _____ - Politia Ploiesti, in calitate de primar al mun.Ploiesti,

2. OPRESCU DUMITRU-PAUL, domiciliat in mun.Ploiesti, judetul Prahova, identificat cu D.I. seria _____, Politia Ploiesti, in calitate de asociat al S.C. "POLL MARK" S.R.L. - Ploiesti,

3. OPRESCU LAURENTIA, domiciliata in mun.Ploiesti, identificata cu C.I. seria _____, Politia Ploiesti, in calitate de asociat al S.C. "POLL MARK" S.R.L. - Ploiesti, care dupa citirea prezentului inseris, au consimtit la autentificarea lui si au semnat toate exemplarele, precum si pe cele trei anexe la contract astazi data de mai sus, orele 9.30

In temeiul art.8, lit.b si art.65 din Legea nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

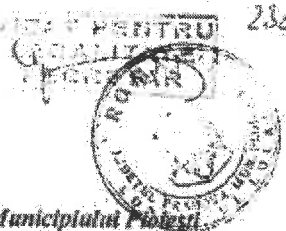
S-a taxat cu 1.550.000 lei cu chit.nr.0209193/1999 - Trezoreria Ploiesti,

S-a perceput onorariul de 1.475.000 lei cu chit.nr.3797/1999.

Timbrul judiciar de 30.000 lei s-a aplicat pe primul exemplar.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTĂRÂREA Nr. 267
privind includerea unor imobile în
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiesti, domnul Emil Calotă și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*;

în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;

având în vedere Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

în baza art. 38 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

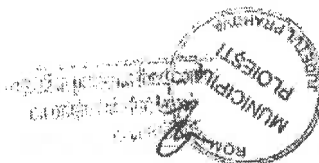
HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Constată că imobilele identificate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiesti și se vor înscrie ca atare în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*, ca înscrierea, conform legii, în Cartea Funciara provizorie.
- Art. 2 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiesti, astăzi, 29 noiembrie 2006

Presedinte de sedinta,
Paul Palas

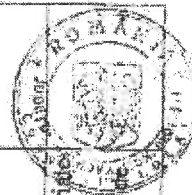
Contrasemnează,
Secretar,
Maria Magdalena Mazălu



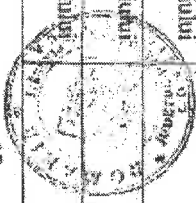
ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 967/2006

**SITUATIA TERENURILOR DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI AFLATE IN REGIM DE INCHIRIERE
PE CARE SUNT SITUATE CONSTRUCTII PROPRIETATE PRIVATA**

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata Teren /M.P.	Chirias	Destinatie	Obs.
1.	Sos. Ploiesti Targoviste	120.000	SC "COCA-COLA HBC Romania" SRL	Construire fabrica pentru imbuteliere coca cola, vanzare si distributie	
2.	Str. Gh. Gr. Cantacuzino - Sos. Targoviste DN 72	119.000	SC Intobrew Efes Brewintobrew SA	Construire fabrica de bere	
3.	Sos. Laboratorului	61.857	British American Tobacco (Romania) Investment SRL	Construire fabrica pentru producerea, vanzarea si distributia de tigari	
4.	1. Str. Ostasilor Nr. 1 - Bazar; 2. Intre Bazar, Calea Ferata, Str. Ostasilor Si Str. Abatorului 3. Str. Apelor Nr. 1	1) 6224 2) 1968 3) 592	SC Mecca Plast Service SA	1. Bazar 2. Extindere Bazar 3. Atelier Instalare Monobloc TIP SKID - G.P.L	
5.	Str. Ghe. Gr. Cantacuzino Nr. 348 - Cartier Podul Inalt	4622	SC Trans - Pec SA	Comercializare materiale de constructii si desfasurare activitati de productie	



225.	Piața Victoriei Nr. 4, Bl. Cc Vest	5,18	SC CAFÉ BAR FRAGA SRL	Teren aferent spațiului vândut	
226.	Piața Victoriei Nr. 15, Bl. Cc Sud	54,40	CEC SUC PLOIESTI	Teren aferent spațiului vândut	
227.	Piața Victoriei Nr. 4, Bl. Cc Vest	3,58	SC POLL MARK SRL	Teren aferent spațiului vândut	
228.	Piața Victoriei Nr. 7, Bl. C4	4,59	SOARE IONUT ADRIAN MUGUREL	Teren aferent spațiului vândut	
229.	Piața Victoriei Nr. 7, Bl. A Est	6,18	CHIVARAN FLORENTIN	Teren aferent spațiului vândut	
230.	Piața Victoriei Nr. 5, Bl. B Est	101,17	NAN TIBERIU SI NAN OVIDIU	Teren aferent spațiului vândut	
231.	Piața Victoriei Nr. 7, Bl. A Est	17,54	SC RAP TV CABLU SRL	Teren aferent spațiului vândut	
232.	Piața Victoriei Nr. 7, Bl. C3	30,80	BORCAN OCTAVIAN, STANCIU DANIEL	Teren aferent spațiului vândut	
233.	Piața Victoriei Nr. 7, Bl. C2	24,20	BIROUL NOTARILOR PUBLIC MEIROSU GABRIEL	Teren aferent spațiului vândut	
234.	Piața Victoriei Nr. 4, Bl. Cc Vest	69,70	SC REAL ESTATE SRL	Teren aferent spațiului vândut	
235.	Piața Victoriei Nr. 5, Bl. B Est Mihail Kogălniceanu Nr. 2, Bl. C1	181,41	SC IDEALU MARE SRL	Teren aferent spațiului vândut	
236.	Unirii Nr. 4, Bl. Fn	20,38	SC REPUBLICA SRL	Teren aferent spațiului vândut	
237.	Unirii Nr. 4, Bl. Fn	4,33	CRACIUN VIOLETA SI CRACIUN BOGDAN	Teren aferent spațiului vândut	
	Unirii Nr. 4, Bl. Fn	3,58	BORCAN OCTAVIAN SI STANCIU DANIEL	Teren aferent spațiului vândut	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131952-C1-U75 Ploiești

Nr. cerere	11863
Ziua	30
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
10016245489



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 828c

Adresa: Loc. Ploiești, Str. Piața Victoriei, Nr. 4; Bl. CC Vest, Et. parter, Ap. FN. Jud. Prahova

Părți comune: casa scării, uscătorie, camera evacuare gunoi, subsol tehnic, ascensor, terasa necirculabilă, instalații

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1201/CC Vest; c			0,17	3,58	SPATIU COMERCIAL cu Scm 19,17 mp. 5 teren aferent= 3,58 proprietate de stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
77033 / 30/09/2014			
Act Notarial nr. 4333, din 29/09/2014 emis de NR IVAN CONSTANTIN:			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1
1) OPRESCU LAURENTIA			
2) OPRESCU DUMITRU PAUL			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 131952-C1-U75 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ploiești, Str. Piata Victoriei, Nr. 4, Bl. CC Vest, Et. parter, Ap. FN, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatorie, camera evacuare gunoi, subsol tehnic, ascensor, terasa necirculabila, instalatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAU: 1201/CCVest,c	-	-	0,17	3,58	SPATIU COMERCIAL cu Sc= 19,17 mp, S teren aferent= 3,58 proprietate de stat

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură cografică, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2024, 11:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Bureaul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131952 Ploiești

Nr. cerere	11003
Ziua	30
Luna	01
Anul	2024

Cad. verificare
100163430482



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 828(e:828)

Adresa: Loc. Ploiești, Piața Victoriei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1201	1.887	Construcția C1 înscrisă în CF 131952-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 în CF 131952-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74242 / 22/12/2000		
Act Notarial nr. 2415, din 30/11/2010 emis de NP LAZAR MONICA STEFANIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1183/1887 1) BLOC CC VEST OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e:828))	A1 / B.131, B.127, B.142
17788 / 04/04/2011		
Act Administrativ nr. 17788, din 04/01/2011;		
B3	se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 1544/2005 în sensul că numele proprietarei pentru teren aferent apart.154 este HRISTU GABRIELA CRISTINA	A1
17792 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 833, din 01/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 8,79 mp aferent apartamentului nr.154, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1887 1) TARCHI MAURO	A1 / B.125
17262 / 22/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 105, din 21/06/2005 emis de NP DIANA IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața de 3,57 mp aferent apartamentului nr.85, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/1887 1) PIRLOGEA NICOLETA 2) PIRLOGEA DANIEL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e:828))	A1
42943 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 3726, din 22/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/1887 1) MEMA AURORA	A1
43051 / 25/07/2011		
Hotărâre Judecătorească nr. 2728, din 10/03/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr. 420/22-07-2011 emis de NP POPA MAGDALENA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 8,13 mp aferent ap.101, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/1887 1) VLADESCU VALERIU	A1
71130 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 569, din 16/04/1999 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 17

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 17

Informații suplimentare și documente se pot consulta pe site-ul ANCP.ro

Formatul standard 1:1

Carte Funciara Nr. 131952 Comuna/Draș/Municipiu: Ploiesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	9,43 mp aferent apartamentului nr. 34, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887 1) GEORGESCU VASILE 2) GEORGESCU ALEXANDRINA	
5071 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 221, din 31/01/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafata de 6,75 mp aferent apartamentului nr.137, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887 1) ILIE TIBERIU 2) ILIE SVETLANA MARIA-MAGDALENA	A1
49750 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 2928, din 23/08/2012 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului ca bun propriu asupra teren de 18,47 mp. aferent ap. 36, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1887 1) GAVRILA OLGA DANIELA	A1
106 / 06/01/2009		
Partaj judiciar nr. 13, din 05/01/2009 emis de NP MEIROSU M.;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren de 6,75 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887 1) IAGULI FERDINANDO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826(e-828))	A1
59539 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 5104, din 05/10/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafata de 6,97 mp aferent apartamentului nr. 148, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887 1) ILIE TIBERIU 2) ILIE SVETLANA MARIA-MAGDALENA	A1
10230 / 13/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1559, din 12/11/2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 6718/27-04-2012 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 1286/13-02-2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE LAURA IOANA; act administrativ nr. 180/03-11-2009 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA; act administrativ nr. 188/03-11-2009 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent ap. 97 în suprafata de 6,45 mp, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 6/1887 1) PANAIT VASILICA VALENTINA	A1
58486 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 1018, din 28/08/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafata de 9,40 mp aferent apartamentului nr.132, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887 1) STROIE EMANUELA	A1
7366 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 317, din 31/01/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului ca bun propriu asupra terenului în suprafata de 9,42 mp. aferent ap. 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887 1) MARGARIT CRISTINA MADALINA	A1
33044 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2094, din 30/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafata de 6,28 mp aferent apartamentului nr. 159, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887 1) FIERARU ANA-MARIA	A1
53335 / 14/07/2014		
Act Administrativ nr. 1409, din 11/07/2014 emis de BEJ MUSAT IOAN;		
B33	Inscrierea provizion, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent ap. 97 în suprafata de 6,45 mp, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 6/1887	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 17

Falsul este pedesit cu inchisoare cel mult de 5 ani sau cu amendă

Falsul este pedesit cu inchisoare cel mult de 5 ani sau cu amendă

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiul: Ploiesti

Înscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) PETRE GABRIELA ANDREEA		
78966 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 915, din 06/10/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru teren in suprafata de 9,18 mp aferent apartamentului nr.62, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) PIRVULET CLAUDIU VASILE		
2) PIRVULET VIVIANA ADRIANA		
Act Notarial nr. 916, din 06/10/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B36	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchinatie, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA (asupra terenului in suprafata de 9,18 mp aferent apartamentului nr.62, proprietatea sotilor Pirvulet Claudiu Vasile si Pirvulet Viviana Adriana)	A1
76238 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 1792, din 25/09/2014 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 8,73 mp aferent apartamentului nr.63, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) FLOREA BOGDAN CLAUDIU		
85500 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 4537, din 24/10/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9,49 mp aferent apartamentului nr. 48, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) GAVRILA OLGA DANIELA		
1501 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 1, din 09/01/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire (asupra teren de 7,41 mp aferent apartamentului nr.110), dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887	A1
1) VADUVA FELICIA CRISTIANA PETRICIA, cota de 1/4		
2) VADUVA LORENA ELENA CARMEN, cota 1/4		
3) VADUVA LAURA LUCIANA STEFANIA, cota de 1/4		
4) VADUVA AURA ADELINA SIMONA		
12964 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 2,43 mp aferent apartamentului nr. G2, dobandit prin Lege, cota actuala 2/1887	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI, (DOMENIUL PRIVAT)		
1570 / 09/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 395, din 05/03/2001 emis de NP LUPU LUIZA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 6,82 mp. aferent apartamentului nr.145, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887	A1
1) PETRE MARIA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824 (c-828))		
17322 / 06/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5741/2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9,43 mp. aferent apartamentului nr.14, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) CAZAN VASILE		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828(c-828))		
267 / 19/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5048, din 04/11/2003 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 11,47 mp. aferent apartamentului nr.90, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1887	A1
1) FATU MIRCEA RADU		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 17

Sistemul de Informații Imobiliare este un sistem de tip open architecture

Format: PDF 1.4

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e-828))		
9834 / 20/11/2002		
Contract De Donatie nr. 1284, din 14/06/1999 emis de NP FRANCU MATEI;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie asupra terenului in suprafata de 7,88 mp. aferent apartamentului nr.59, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1887	A1
1) NASTASESCU TRAIAN		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e-828))		
25400 / 18/03/2015		
Act Notarial nr. 322, din 17/03/2015 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun pentru teren in suprafata de 6,01 mp aferent apartamentului nr.130, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887	A1
1) SANDU MARIA		
2) SANDU IOAN		
46797 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 1029, din 06/05/2015 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 12,10 mp, aferent apartamentului nr 93, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1887	A1
1) IRIMIA ION		
2) IRIMIA NICOLETA		
15075 / 30/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1464, din 29/05/2006 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 6,77 mp. aferent apartamentului nr.27, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887	A1
1) SERBAN CONSTANTIN		
2) SERBAN MARIA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e-828))		
9326 / 07/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 657/2006 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.1387/2006 emisa de NP Lupu Maria Luiza);		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 9,92 mp. aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1887	A1
1) CEASU MARIAN		
2) CEASU DANIELA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 828(e-828))		
116494 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 5655, din 18/11/2015 emis de NP IAN CONSTANTIN;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 5,53 mp aferent ap.161, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887	A1
1) GAGIU VICTOR LIVIU		
114054 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 108274, din 27/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B67	se respinge cererea de reexaminare a incheirii nr. 108274/2015 intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1
114843 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 11919, din 10/07/1991 emis de SC CONTI SA (act administrativ nr. 11919/15-11-1991 emis de SC CONTI SA; act notarial nr. 124/24-07-2015 emis de NP TUDOSE MARIA);		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 9,64 mp aferent ap.21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/1887	A1
1) NEAGU MIHAI-OCTAVIAN		
124589 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 4951, din 14/12/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 9,64 mp aferent ap.21, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1887	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 17

Distribuit pentru informare de catre sistemul eptg.amc.ro

Formatul versiunii 1.1

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) NEAGU MIHAI-OCTAVIAN 2) NEAGU IRINA		
41824 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 2081, din 21/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 9,14 mp, aferent apartamentului nr 54, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) MIROM IOANA-LILIANA-MADALINA		
64004 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 3363, din 29/06/2016 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 9,16 mp, aferent apartamentului nr. 121, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) LASCAR ROBERT CIPRIAN 2) LASCAR MIHAELA ANCA		
3896 / 19/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6803, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului aferent apartamentului nr.158, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1887	A1
1) TATARICI ILIE		
58330 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 962, din 30/06/2017 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (asupra terenului in suprafata de 9,39 mp aferent ap. nr. 5), dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) DOBRE DELIA 2) DOBRE VALENTIN		
17085 / 21/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5710, din 23/07/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9,50 mp. aferent apartamentului nr.41, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1887	A1
1) HEINZE LEONARD EMANUEL		
6637 / 20/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1288, din 30/08/2000 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 9,04 mp. aferent apartamentului nr.52, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887	A1
1) BORZA NICOLAE 2) BORZA ARISITTA		
7135 / 05/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1769, din 05/09/2002 emis de NP DAVID ELLA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 19,79 mp. aferent apartamentului nr.35, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1887	A1
1) SROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC-ASOCIAT TRIFINA SI TANASE		
87274 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 2312, din 19/09/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 5,83 mp aferent apartamentului nr.102, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887	A1
1) PETRACHE ELENA		
87664 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 5048, din 21/09/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 6,49 mp aferent ap.158, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887	A1
1) CONSTANTIN ANCA-VERONICA 2) CONSTANTIN MARIUS-EUSEBIO		
87337 / 24/12/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 306, din 22/12/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 17

Extr. web pentru informatii actuale si ed. online: apoyan.ro

Formatul documentului: PDF

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiul: Ploiesti

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire (asupra terenului în suprafața de 9,10 mp aferent ap. nr. 28), dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU	A1/B.89
100624 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 2896, din 30/10/2017 emis de NP Puscasu Ion;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafața de 9,10 mp aferent ap. nr. 28, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU	A1
114405 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 736, din 14/12/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafața de 4,05 mp aferent apartamentului nr.156, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/1887 1) HURJUIU GEORGIANA 2) HURJUIU NICUSOR ADRIAN	A1
116329 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 3187, din 20/12/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb asupra terenului în suprafața de 9,57 mp aferent apartamentului nr. 140, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/1887 1) BACA STELIAN	A1
20155 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 1187, din 07/03/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 7,84 mp aferent apartamentului nr.9, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/1887 1) DEACU GEORGE-DANIEL	A1
23567 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 681, din 15/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent ap.24, dobândit prin Convenție, cota actuala 22/1887 1) LIPTAC IONUT-EMILIAN	A1
56405 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 2812, din 25/06/2018 emis de NP Tudose Maria;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, asupra terenului în suprafața de 7,13 mp, aferent ap nr 143, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/1887 1) ZAHIU MIHAI CLAUDIU	A1
51282 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 12921, din 15/08/1991 emis de SC CONTI S.A.; Act Administrativ nr. 12921, din 22/07/1991 emis de SC CONTI S.A.; Act Administrativ nr. FN, din 11/06/2018 emis de SC CONTI S.A.;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 9,32 mp aferent apartamentului nr. 53, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1887 1) TAPOREA GHEORGHE 2) TAPOREA LILIANA	A1
79564 / 11/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1499, din 10/09/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului aferent apartamentului nr. 139 în suprafața de 5,37 mp., dobândit prin Convenție, cota actuala 5/1887 1) BACA STELIAN	A1
22270 / 14/12/2004		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3320, din 11/10/2004 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 8,98 mp aferent ap.74, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1887 1) SCHELLHORN ELENA-ROXANA, (FOSTA DUMITRU)	A1/B.107
98126 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. CG 798030, din 04/07/2015 emis de PRIMARIA COM SNAGOV;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 6 din 17

Către Serviciul Informatic din cadrul Primăriei Ploiesti

Pentru înregistrare

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B107	se notează schimbarea numelui coproprietarului de sub B.106 din DUMITRU ELENA ROXANA în SCHELLHORN ELENA-ROXANA Act Notarial nr. 3241, din 26/10/2018 emis de NP Lupa Maria Luiza;	A1
B108	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SCHELLHORN ELENA-ROXANA în calitate de promitentă, vânzătoare și COJOCARU CORINA GEORGIANA în calitate de promitentă cumpărătoare cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 15.02.2027 (asupra terenului în suprafață de 8,98 mp aferent ap.74)	A1
100821 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 15051, din 02/10/1991 emis de CONTI S.A.; Act Administrativ nr. 15051, din 30/09/1991 emis de CONTI S.A.;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafață de 11,24 mp aferent ap.13, dobândit prin Convenție, cota actuală 5/1887 2) MINOIU MARIA-CAMELIA	A1/B.150
119044 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 6412, din 10/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafață de 10,87 mp, aferent ap nr 45, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU 2) RADUCANU CARMEN-ECATERINA	A1
121242 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 3082, din 13/12/2018 emis de NP Dobres Stelian Daniel;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafață de 8,33 mp aferent ap.92, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/1887 1) IONESCU LUCIAN	A1/B.161, B.162
115324 / 08/12/2018		
Act Notarial nr. 92, din 01/08/2018 emis de N.P.DAVID CRISTIAN EMANUEL; Act Administrativ nr. 9147, din 19/06/1991 emis de SC CONTI S.A.; Act Notarial nr. 25, din 09/02/1998 emis de N.P. DAVID ELLA; Act Administrativ nr. 13349, din 27/09/1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafață de 10,77 mp, aferent ap. nr. 38, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/1887 1) TANASESCU OCTAVIAN SILVIU	A1
78108 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 3451, din 25/07/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafață de 6,29 mp aferent ap.68, dobândit prin Convenție, cota actuală 6/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU 2) RADUCANU CARMEN-ECATERINA	A1
105444 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1466, din 23/09/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafață de 11,02 mp, aferent apartamentului nr.51, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/1887 1) AVRAMESCU MONICA GEORGIANA	A1
89881 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 800, din 26/08/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B121	se notează faptul ca terenul în suprafață de 69,70 mp aferent spațiului comercial cu nr.cadastral 1201/CCVEST;a înscris în cartea funciara nr. 131952-C1-U51/Ploiesti,face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti	A1
111384 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 4077, din 09/10/2019 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafață de 8,85 mp, aferent apartamentului nr.118, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/1887 1) OPREA VIORICA	A1
5626 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 350, din 21/01/2020 emis de NP Ivan Constantin;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2003.

Pagina 7 din 17

Redați pe site-ul: www.ploiesti.ro

Funciara nr. 131952

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referințe
B124 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 9,20 mp aferent ap.73, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887 1) RADUCANU BOGDAN ALEXANDRU 2) RADUCANU CARMEN-ECATERINA	A1
11618 / 07/02/2020 Act Notarial nr. 8, din 03/02/2020 emis de NP Minea Octavian;	
B125 se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca TARCHI MAURO a dobandit cu titlu de cumparare ca bun propriu dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 8,79 mp aferent apartamentului nr.154	A1
17705 / 24/02/2020 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 24/02/2020 emis de NP Ivan Constantin;	
B126 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun) ca asupra terenului in suprafata de 27,71 mp. aferent apartamentului nr. 135, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/1887 1) GHITA ALINA DIANA 2) GHITA FLORIN	A1
20930 / 27/03/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2770, din 24/10/2003 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;	
B127 Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 10,67 mp aferent apartamentului nr. 18, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1887 1) CHIRU ANTON DORIAN	A1
22083 / 04/03/2020 Act Notarial nr. 550, din 03/03/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B128 se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre Chiru Anton Dorian in calitate de promitent vanzator si Pausan Lucian Andrei in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel tarziu la data de 01.03.2021 (asupra terenului in suprafata de 10,67 mp aferent apartamentului nr. 18 proprietatea lui CHIRU ANTON DORIAN)	A1
26584 / 18/03/2020 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1490, din 17/03/2020 emis de NP Ivan Constantin;	
B130 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 6,34 mp. aferent apartamentului nr.112, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1887 1) CODREANU PETRE	A1
40754 / 19/05/2020 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 823, din 18/05/2020 emis de NP Dobres Stelorian Daniel;	
B131 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 7,02 mp, aferent ap nr 129, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1887 1) IONITA GEORGE-ALIN	A1
51481 / 16/04/2021 Act Notarial nr. 667, din 15/04/2021 emis de Dobres Stelorian Daniel;	
B137 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9,43 mp. aferent ap.20, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887 1) ELISEI DANIELA	A1
78077 / 14/06/2021 Act Notarial nr. 1277, din 14/06/2021 emis de Dan Olivi Vasilica;	
B138 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 9,02 mp aferent apartamentului nr. 49, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1887 1) SANDU CATALIN-MARIAN 2) SANDU ELENA-MIHAELA	A1
87841 / 05/07/2021 Act Notarial nr. 3083, din 13/12/2004 emis de NP BARBU FLOAREA;	
B139 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 3,51 mp. aferent apartamentului nr.116, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1887	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 8 din 17

Exemplu pentru inregistrare la Serviciul de Inregistrari

Formularul versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) NECULA OLGA MAGDALENA		
103623 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 3713, din 09/08/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu (asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafața de 10,63 mp aferent apartamentului nr. 114); dobândit prin Convenție, cota actuală 5/1887	A1
1) MINCU IONUȚ-FLORIAN		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu (asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafața de 10,63 mp aferent apartamentului nr. 114); dobândit prin Convenție, cota actuală 6/1887	A1
1) STOICA ADELA-CARMEN		
109413 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 800, din 20/08/2021 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat (asupra terenului în suprafața de 24,02 mp aferent spațiului comercial cu număr cadastral 1201/CCVEST;g1 înscris în cartea funciară 131952-C1-U67); dobândit prin Convenție, cota actuală 24/1887	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF:2844855		
149754 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 2783, din 28/10/2021 emis de NP Lupu Maria Iulza;		
B145	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 8,93 mp, aferent apartamentului nr. 69; dobândit prin Convenție, cota actuală 9/1887	A1
1) PREDĂ LAURENȚIU		
2) PREDĂ RODICA-GABRIELA		
180562 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3922, din 21/12/2021 emis de Popescu Viorica;		
B147	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 7,14 mp, aferent apartamentului nr.157; dobândit prin Convenție, cota actuală 7/ 887	A1
1) NAN GEORGETA		
4091 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 147, din 12/01/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 9,18 mp aferent apartamentului nr.56; dobândit prin Convenție, cota actuală 9/1887	A1
1) RĂDUȚĂ ECATERINA		
21081 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 226, din 15/02/2022 emis de NP BARBU MARIA-MADALINA;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra terenului în suprafața de 4,73 mp aferent apartamentului nr. 84; dobândit prin Convenție, cota actuală 5/1887	A1
1) MANAILA IULIAN - SORIN		
27513 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 22, din 01/03/2022 emis de Neculae Diana;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafața de 11,24 mp aferent ap.13; dobândit prin Succesiune, cota actuală 6/1887	A1
1) MINOIU MARIA-CAMELIA		
2) MINOIU DAN-MARIAN		
3) MINOIU ANDREI		
41905 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 545, din 23/03/2022 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
B152	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafața de 5,54 mp, aferent apartamentului nr.123; dobândit prin Convenție, cota actuală 5/1887	A1
1) CONDEESCU JUSTINIAN ALEXANDRU		
2) CONDEESCU FLORENTINA		
93151 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1547, din 15/07/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; Act Notarial nr. 38, din 15/07/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu pentru teren în suprafața de 9,22 mp aferent apartamentului nr.11; dobândit	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 9 din 17

Baza de date pentru informarea publică în domeniul spațiului public

Formularul nr. 1.1

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Draș/Municipiul Ploiești

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B154 prin Convenție, cota actuală 9/1887 1) MANAILA IULIAN - SORIN	A1
87561 / 05/07/2022 Act Administrativ nr. 23685, din 15/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN PRAHOVA; Hotărâre Judecatorească nr. 4275, din 19/04/2000 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața de B155 9,46 mp aferent apartamentului nr.37, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 9/1887.	A1
1) PANAIT ROLAND-VALENTIN	
134676 / 24/10/2022 Act Notarial nr. 4074, din 21/10/2022 emis de NP Popescu Viorica; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra B159 terenului în suprafața de 10,19 mp aferent apartamentului nr.136, dobândit prin Convenție, cota actuală 10/1887	A1
1) SANDU MIHAIL	
142981 / 10/11/2022 Act Notarial nr. 2053, din 09/11/2022 emis de NP MEIROȘU CARMEN; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, asupra B160 terenului în suprafața de 6,22 aferent apartamentului nr.142, dobândit prin Convenție, cota actuală 6/1887	A1
1) GHÎȚĂ ALINA DIANA 2) GHÎȚĂ FLORIN	
145970 / 16/11/2022 Hotărâre Judecatorească nr. 6694, din 27/10/2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI; se notesa schimbarea numelui coproprietarilor de sub B111.2 din B161 IONESCU GABRIELA în PALNESCU GABRIELA 9asupra terenului în suprafața de 8,33 mp aferent ap.92 0	A1
Act Notarial nr. 2638, din 15/11/2022 emis de NP Dobres Stelorian Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE parte] asupra terenului în suprafața de 8,33 mp aferent ap.92), dobândit prin Convenție, cota actuală 4/1887	A1
1) IONESCU LUCIAN	
149957 / 24/11/2022 Act Notarial nr. 1912, din 03/11/2022 emis de NP Cîrstocea Mariana; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra B163 terenului în suprafața de 9,00 mp aferent apartamentului nr. 87, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/1887	A1
1) TOMA ION	
14954 / 06/02/2023 Act Notarial nr. 228, din 03/02/2023 emis de NP Dobres Stelorian Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, asupra terenului în suprafața de 4,37 mp, aferent apartamentului nr. 150, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/1887	A1
1) IONESCU LUCIAN	
22019 / 17/02/2023 Act Notarial nr. 676, din 17/02/2023 emis de NP Dragan Nicoleta; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra B165 terenului în suprafața de 5,59 mp aferent apartamentului nr.117, dobândit prin Convenție, cota actuală 6/1887	A1
1) DĂRĂVEANU MIHAI	
127550 / 16/08/2023 Act Notarial nr. 1467, din 11/08/2023 emis de NP Necufae Diana; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, asupra B169 terenului în suprafața de 10,80 mp aferent apartamentului nr. 76, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/1887	A1
1) IANCU FLORIN 2) IANCU RIBANA MARIA	
129808 / 21/08/2023 Act Notarial nr. 3017, din 18/08/2023 emis de NP Tudose George Radu; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra B171 terenului în suprafața de 9,44 mp aferent apartamentului nr. 88, dobândit prin Convenție, cota actuală 10/1887	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 10 din 17

Soluție pentru înregistrarea în Sistemul Național de Informații Imobiliare

TehnicaK2 - versiunea 2.1

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BACĂ PETRA		
139259 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1297, din 07/09/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
8172	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața de 10,53 mp aferent apartamentului nr. 39, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/1887	A1
1) BĂCAN GEANINA ȘTEFANIA		

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58252 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 3610, din 28/09/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C5	se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului în suprafața de 21,52 mp. aferent ap. 64	A1
1) MATASARU AIMEE		
4262 / 16/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 543, din 26/03/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C7	se noteaza dreptul de superfiție asupra teren de 7,68 mp aferent apart. 119	A1
2) CIVITA ANTONIO		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828(e:828))		
10460 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 753, din 28/02/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C10	se inscrie dreptul de superfiție pentru teren în suprafața de 7,68 mp aferent apart. 119	A1
1) SOARE AURELIAN		
2) SOARE NICOLETA EUGENIA		
37745 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1525, din 28/06/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C11	Intabulare, drept de SUPERFIȚIE asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent apartamentului nr. 58	A1
1) AITOR VICENTE VILAR VIVES		
55870 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2295, din 20/09/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C13	Intabulare, drept de SUPERFIȚIE asupra terenului aferent ap. 98 în suprafața de 5,70 mp	A1
1) CARRILLO ANTONIO		
55863 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2295, din 20/09/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C14	Intabulare, drept de SUPERFIȚIE asupra terenului în suprafața de 6,75 mp aferent apartamentului nr. 89	A1
1) CARRILLO ANTONIO		
14213 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 432, din 28/02/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C15	se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului aferent spatiului comercial cu nr. cadastral 1201/Cc Vestid în suprafața de 38,43 mp	A1
1) SC ELYON INTERPREST SRL, CIF: 30711684		
18200 / 12/03/2014		
Somatie nr. 1409/2013, din 04/03/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUSAT IOAN;		
C16	se noteaza somatia în 04.03.2014 din dosar nr. 1409/2013 emisa de executor judecatoresc MUSAT IOAN pentru suma de 5.500 ero. debit conform titlului executor . 3.428,74 lei cheltuieli de executare în favoarea creditorului BADILA GHEORGHE; la cererea executorului judecatoresc MUSAT IOAN , asupra terenului aferent ap. 97 în suprafața de 6,45 mp, proprietatea lui PANAIT VASILICA VALENTINA	A1
50891 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 282, din 27/06/2014 emis de NP VAN CONSTANTIN;		
C17	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 9,14 mp aferent apartamentului nr. 15	A1
1) BARKIA CARMEN		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 11 din 17

Găsiți mai multe informații despre noi pe site-ul www.ajp.ro.

Formularul nr. 100/11.1

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești		
Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
78986 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 916, din 06/10/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 143090 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 9,18 mp aferent apartamentului nr.62, proprietatea sotilor Pirvulet Claudiu Vasile si Pirvulet Viviana Adriana); 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1
77033 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 4333, din 29/09/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra teren de 3,38 mp aferent spatiului comercial cu nr. cadastral 131952-C1-U75 1) OPRESCU LAURENTIA 2) OPRESCU DUMITRU PAUL	A1
81853 / 14/10/2014		
Act Administrativ nr. 39283, din 26/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 55126/18.07.2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 14566/20.10.1982 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA; act administrativ nr. 1899/14.09.1982 emis de OJCVL PLOIESTI; act administrativ nr. FN/04.10.1982 emis de ICRAI; act notarial nr. 1329/26.06.1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 08/16.01.2004 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului aferent apartamentului nr. 72 in suprafata de --- 17,64 mp 1) MANOLU NICOLAE-EMANUIL	A1
99959 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 5110, din 12/12/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 29,50 mp aferent apartamentului nr.32 1) GAVRILA OLGA DANIELA	A1
9751 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 2085, din 18/02/1977 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR PRAHOVA (act administrativ nr. 59859/23-07-1982 emis de CONSILIUL POPULAR PLOIESTI; act administrativ nr. 2162/26-01-2014 emis de CEC Bank);		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 14,34 mp, aferent apartamentului nr 131 1) BALASOIU GEORGETA	A1
18431 / 02/03/2015		
Act Administrativ nr. 5, din 04/03/2014 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI (act administrativ nr. 16937/01-11-2007 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; act administrativ nr. FN/07-12-2004 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI);		
C23	se noteaza incheierea incheiata intre MUNICIPIUL PLOIESTI in calitate de proprietar si VISEAN NICOLAE in calitate de chirias/asupra terenului in suprafata de 2,43 mp aferent ap.G2)	A1
21724 / 04/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2507, din 03/08/2005 emis de NP DAVID ELLA;		
C24	se noteaza dreptul de suprafata asupra terenului in suprafata de 10,21 mp, aferent apartamentului nr.109 1) CARRILLO ANTONIO 2) COLECCHIA AIDA PAOLA, (soti) OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 828(e.828))	A1
66106 / 17/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3924, din 16/11/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 24,02 mp aferent spatiului comercial cu nr.cadastral 1201/CCVEST:q1 1) NICHITA VLAD 2) DRAGONIR CARMEN-ELIZA, (fosta NICHITA) OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 828(e.828))	A1/C.69, C.76
67248 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 2762, din 08/07/2016 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 18,47 mp aferent apartamentului nr.55 1) IVAN ELENA 2) IVAN VASILE	A1
100820 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2874, din 27/10/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		
Pagina 12 din 17		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 12 din 17

Exemplu privind informarea privind dreptul de acces la informații

Pentru mai multe informații

Carte Funciara Nr. 131952 Comuna/Draș/Municipiu: Ploiesti

Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinte
C40 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 10,50 mp aferent apartamentului nr.57 1) TANASESCU GEORGE-ALIN	A1
114098 / 13/12/2016	
Act Notarial nr. 150, din 12/12/2016 emis de NP Minea Octavian;	
C41 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 18,47 mp. aferent ap. 124 1) TATARU ELENA 2) TATARU ADRIAN 3) TATARU IONUT-CRISTIAN	A1
3915 / 19/01/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6803, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;	
C42 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 18,47 mp. aferent apartamentului nr.67 1) TATARICI ILIE	A1
11735 / 15/02/2017	
Act Notarial nr. 164, din 14/02/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;	
C44 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 21,50 mp. aferent apartamentului 65 1) DUMITRU GEORGIANA	A1
24608 / 23/03/2017	
Act Notarial nr. 700, din 21/03/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
C45 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 3,45 mp. aferent ap. nr. 95 1) PASCARIU CLAUDIU-DANIEL 2) PASCARIU ALEXANDRA	A1
33166 / 18/04/2017	
Ordonanta nr. 883/P/2015, din 21/02/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. FN, din 24/02/2017 emis de IJP PRAHOVA-SERVICIULUI DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE;	
C46 se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 546954 lei(asupra cotei parti din terenul in suprafata de 3.57 mp. aferent apartamentului nr.85 imobil proprietatea lui PIRLOGEA DANIEL) 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA	A1
68970 / 27/07/2017	
Act Notarial nr. 1115, din 26/07/2017 emis de NP Tudose Ioana Adriana;	
C48 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 18,47 mp. aferent ap.128 1) FLOREA ANA-LUCIA	A1
5012 / 19/01/2018	
Act Administrativ nr. 595, din 25/07/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Notarial nr. 97, din 20/12/2017 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA; Act Administrativ nr. FN, din 15/08/1975 emis de OJCVL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 987, din 10/07/1975 emis de OJCVL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 2088, din 18/02/1977 emis de OJCVL PRAHOVA;	
C51 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 21,50 mp. aferent ap.24 1) LIPTAK CLEOPATRA 2) LIPTAK MIHAIL	A1
12257 / 13/02/2018	
Act Notarial nr. 323, din 12/02/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;	
C52 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 21,23 mp. aferent apartamentului nr.122 1) PACURARU NICOLAE-DUMITRU 2) PACURARU SIȚA	A1
23567 / 16/03/2018	
Act Notarial nr. 681, din 15/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
C53 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra terenului) in suprafata de 21,50 mp. aferent ap.24 proprietatea numitului LIPTAC IONUT-EMILIAN) 1) LIPTAK CLEOPATRA	A1
24170 / 19/03/2018	
Act Administrativ nr. 1545, din 26/08/1980 emis de OJCVL PRAHOVA; Act Notarial nr. 138, din 10/03/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN; Act Notarial nr. 164, din 15/12/2017 emis de NP BUDECI MARIANA; Act Administrativ nr. 10631, din 03/10/1980 emis de OJCVL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 27139, din	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 13 din 37

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Inscrisuri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13/03/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Notarial nr. 4479, din 17/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;	
C54 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 17,64 mp aferent ap.78 1) STRAMBU CRISTINA	A1
56405 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. 2812, din 25/06/2018 emis de NP Tudose Maria;	
C55 Intabulare, drept de UZUFRACTIAGER, (asupra terenului în suprafața de 7,13 mp, aferent ap nr 143, proprietatea lui Zahlu Mihai Claudiu)	A1
1) CARSTOIU ROZA	
C56 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: (reprezentand contravaloarea intretinerii, asupra terenului în suprafața de 7,13 mp, aferent ap nr 143, proprietatea lui Zahlu Mihai Claudiu)	A1
1) CARSTOIU ROZA	
72373 / 13/08/2018	
Act Notarial nr. 1115, din 10/08/2018 emis de Barbu Floarea;	
C58 Intabulare, drept de FOLOSINTA (asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent apartamentului nr. 71)	A1
1) FLOREA ANCUȚA CRISTINA 2) FLOREA BOGDAN CLAUDIU	
97386 / 26/10/2018	
Act Notarial nr. 5676, din 26/10/2018 emis de NP Ivan Constantin;	
C59 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 18,47 mp aferent ap.61	A1
1) BIREA MAGDA-CORALIA	
103169 / 08/11/2018	
Actiune în instanță nr. 1778, din 13/03/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Somatie nr. 64/2018, din 08/11/2018 emis de Executor judecatoresc MUSAT IOAN;	
C61 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare n r. 64/2018 pentru recuperarea sumei de 1.736.00 EUR reprezentand debit plus cheltuieli de executare în favoarea creditorului BADILA GHEORGHE, la cererea EX.Jud.Musat Ioan (asupra terenului în suprafața de de 6,45 mp aferent ap.97)	A1
62223 / 13/06/2019	
Act Notarial nr. 1258, din 12/06/2019 emis de NP Melrosu Carmen;	
C64 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent apartamentului nr. 50	A1
1) JIPA IONELA-ANDREEA	
106511 / 27/09/2019	
Contract De Vanzare-Cumparare -nr. 1050, din 26/09/2019 emis de NP Calin Magdalena;	
C66 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 21,50 mp aferent ap.6	A1
1) FIRLOGEA MARIA	
36170 / 30/04/2020	
Act Notarial nr. 1627, din 30/04/2020 emis de NP Tudose George Radu;	
C67 Intabulare, drept de FOLOSINTA (asupra terenului în suprafața de 18,47 mp aferent apartamentului nr. 147)	A1
1) BOLINU AURELIA 2) BOLINU DRAGOS DORU	
67012 / 20/07/2020	
Act Notarial nr. 885, din 16/07/2020 emis de NP Prada Popescu Florentina;	
C70 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafața de 24,02 mp aferent spatului comercial cu nr.cadastral 1201/CCVEST-01	A1
1) NICHITA VLAD	
99945 / 30/09/2020	
Act Notarial nr. 1867, din 30/09/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;	
C71 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafața de 8,79 mp, aferent ap.154	A1
1) BUZIA ANA MARIA GEORGIANA	
77194 / 11/06/2021	
Act Administrativ nr. 1399, din 15/08/1977 emis de OJCVL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 3, din 28/03/1978 emis de GIGCL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 951, din 20/09/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 9686, din 17/07/1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Act	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 14 din 17

Baza de date publică de informații imobiliare - www.immobiliare.ro

Forma funciară nr. 1

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Administrativ nr. 6291, din 11/06/1978 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA;	
C74 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 18,47 mp aferent apartamentului nr. 22 1) VICIU ALEXANDRU	A1
47491 / 05/04/2022	
Act Notarial nr. 692, din 04/04/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; Act Notarial nr. 16, din 20/04/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;	
C78 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 21,50 mp aferent apartamentului nr. 125 1) TANASE DANIEL-CONSTANTIN 2) TANASE MIRELA	A1
55705 / 26/04/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 828/281/2021, din 28/07/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 828/281/2021, din 21/01/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Somatie nr. 105/2021, din 20/04/2022 emis de BEI COSTOAI MARCEL;	
C79 se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 105/2021 pentru recuperarea sumei de 14674,68 Lei reprezentand debit si suma de 2085,15 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorilor EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD, la cererea Ex. Jud. Costoai Marcel (asupra cotei din teren in suprafata de 3,57 mp aferent apartamentului nr.85 proprietatea lui PIRLOGEA NICOLETA)	A1
68828 / 24/05/2022	
Act Notarial nr. 1562, din 23/05/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
C80 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 2,43 mp, aferent spatiului comercial G2 1) DINU FLORIAN BOGDAN 2) DINU FLORIAN BOGDAN	A1
99076 / 01/08/2022	
Act Notarial nr. 1215, din 29/07/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;	
C81 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 18,47 mp aferent apartamentului nr.2 1) STAN PUICA FLORICA	A1
111582 / 31/08/2022	
Act Notarial nr. 1441, din 30/08/2022 emis de NP Barbu Floarea;	
C83 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 21,50 mp, aferent apartamentului nr. 25 1) CARROZZINI ALINA-ISABELLA	A1
59884 / 24/04/2023	
Act Notarial nr. 611, din 20/04/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
C84 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 21,50 mp aferent apartamentului nr.7 1) TANASE STEFAN	A1
124111 / 07/08/2023	
Act Notarial nr. 1816, din 04/08/2023 emis de Preda Popescu Razvan;	
C85 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 10,82 mp aferent apartamentului nr.120 1) GICA ION CONSTANTIN 2) GICA ELENA-CRISTINA	A1
118982 / 26/07/2023	
Act Notarial nr. 73, din 15/05/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA;	
C86 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 21,50 mp aferent apartamentului nr.44 1) MARIANOV ANTONIA-MIHAIELA 2) NICULESCU ALEXANDRU	A1
176555 / 23/11/2023	
Act Administrativ nr. 81/P/2023, din 22/11/2023 emis de INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE PRAHOVA; Ordonanta nr. 81/P/2023, din 21/11/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;	
C87 se noteaza sechestrul asigurator, la cererea Inspectoratului Județean de Poliție Prahova (asupra terenului in suprafata de 4,73 mp aferent apartamentului nr. 84 proprietatea lui MANAILA IULIAN - SORIN)	A1
176559 / 23/11/2023	
Ordonanta nr. 81/P/2023, din 21/11/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 13 din 17

Baza de date Ploiesti de la care s-a editat acest document

Parchetul Județean 11

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiești

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Administrativ nr. 81/P/2023, din 22/11/2023 emis de INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA: se notează sechestrul asigurator în vederea confiscării speciale, a confiscării extinse și pentru acoperirea cheltuielilor judiciare, la cererea Inspectoratului Județean de Poliție Prahova (asupra terenului în suprafață de 9,22 mp aferent apartamentului nr. 11 proprietatea lui MĂNĂLĂ IULIAN - SORIN)	A1

Carte Funciară Nr. 131952 Comuna/Draș/Municipiu: Ploiești

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1201	1.887	CONSTRUCTIILE C1 IN CF 131952-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiect Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Inter. vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Curti constructii	DA	1.887				

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedură al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2024, 11:40

ANEXA NR 2 LA H.C.C.N.R.

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A LUNULUI IMOBIL Scara 1 : 1000

Str. PLOIESTI ; Str. PIATA VICTORIEI, Nr. 4 ; Bloc C.C.VEST ;
etel PRAHOVA; INTRAVILAN
Suprafata = 1887 mp.

PROPRIETAR :

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI ;
conform : - Hotărârea nr. 20 / 1998

a Consiliului Local

al Municipiului Ploiesti :

Număr Cadastral Provizoriu

al Bunului Imobil: 1201

Notă : Se înstrăinează

suprafata construită Sc = 1971 mp.

INVENTAR DE COORDONATE		INVENTAR DE COORDONATE	
CONTR. BLOC C.C.VEST		CONTR. BLOC C.C.VEST	
Simbol	Y	Simbol	Y
1	995,52	21	966,51
2	934,09	22	964,27
3	927,04	23	956,18
4	934,81	24	963,35
5	932,45	25	971,21
6	930,21	26	969,06
7	922,12	27	971,35
8	929,29	28	985,35
9	937,15	29	978,84
10	935,00	30	982,00
11	937,29	31	984,10
12	951,83	32	1005,76
13	949,48	33	1011,28
14	947,24	34	1020,60
15	939,15	35	1027,62
16	946,32	36	1014,73
17	954,18	37	1011,90
18	952,03	38	993,97
19	954,32	39	991,49
20	968,87		

continuare

INVENTAR DE COORDONATE		INVENTAR DE COORDONATE	
CONTR. BLOC C.C.VEST		CONTR. BLOC C.C.VEST	
Simbol	Y	Simbol	Y
1	88,95	21	1008,76
2	9,82	22	1011,03
3	11,45	23	1003,58
4	3,20	24	996,25
5	3,19	25	1003,94
6	11,00	26	1006,30
7	10,25	27	1008,53
8	11,00	28	994,11
9	3,19	29	987,73
10	3,20	30	984,50
11	21,29	31	982,28
12	3,20	32	961,75
13	3,19	33	967,15
14	11,00	34	957,43
15	10,25	35	964,30
16	11,00	36	977,48
17	3,19	37	974,05
18	3,20	38	991,53
19	21,30	39	993,83
20	3,20		

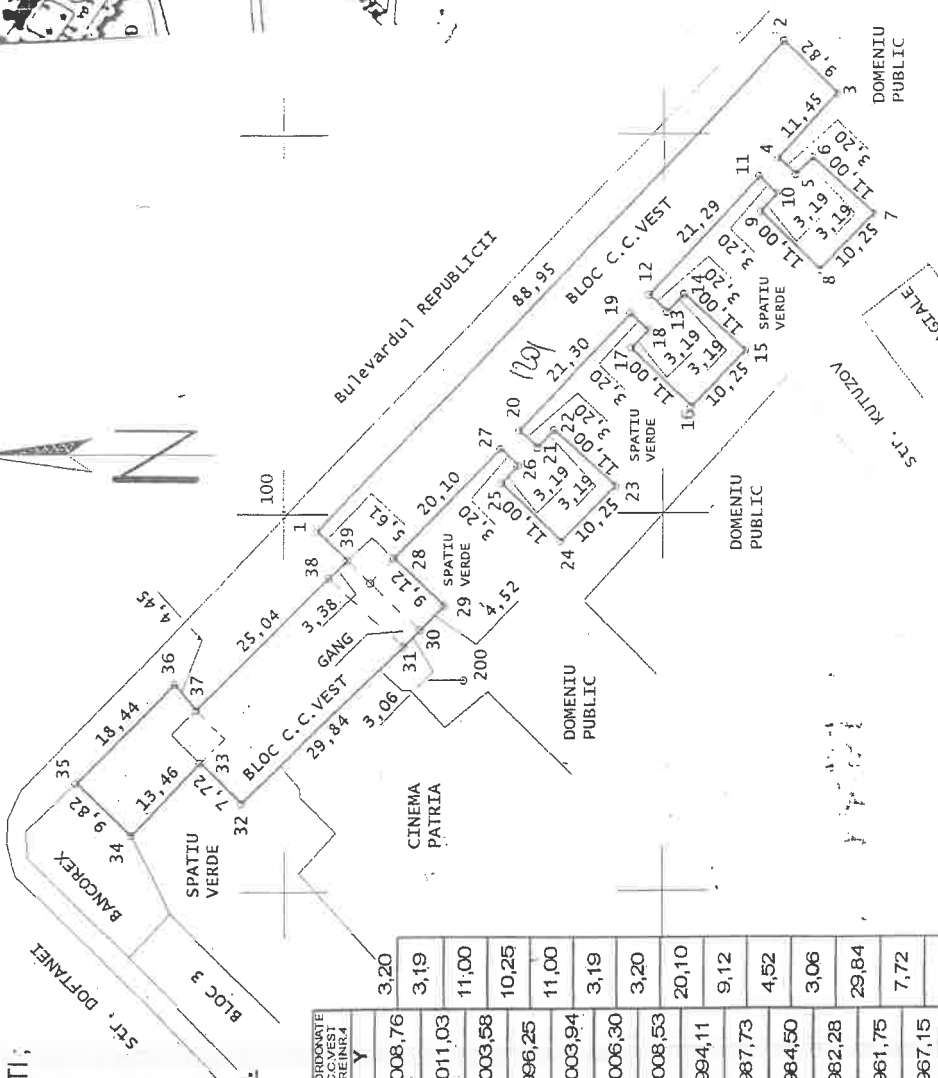
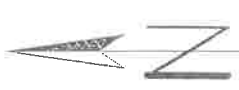
vezi continuare

SUPRAFATA TOTALA = 1887 mp.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1 : 10 000



conform art. 61 din L 7/1996



11052

PROPRIETAR :

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
BANDITOR S.C. POLL MARK S.R.L.

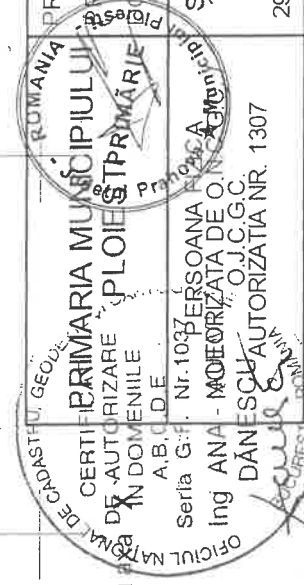
SCARA :
1 : 1000

Data :
29.09.1999

OBIECT :

INSTRINARE SPATIU COMERCIAL
PLANSĂ 1 / 2

Sistem de protecție local cu
orientată spre NORD.



Hr. 147 / 24.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial situat în bloc CC Vest, Piața Victoriei, nr. 4, parter, Ploiești, în suprafață de 3,58 m², cota indiziva din suprafața de 1887 mp² identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6, lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Între Municipiul Ploiești și doamna Oprescu Laurenția este încheiat contractul de închiriere nr. 534255/28.11.2005, pentru folosința terenului aferent spațiului comercial situat în situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 4, bloc CC Vest, în suprafață de 3,58 m², cota indiziva din suprafața de 1887 m², identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952, modificat prin acte adiționale, cu valabilitate până la data de 25.11.2025.

Terenul aferent spațiului comercial situat în bloc CC Vest, Piața Victoriei, nr. 4, parter, Ploiești, în suprafață de 3,58 m², cota indiziva din suprafața de 1887 mp² identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006, Anexa nr.4, poziția 227.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub 2353/31.01.2024, doamna Oprescu Laurenția, care în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4333/29.09.2014 la Biroul Individual Notarial Ivan Constantin a devenit proprietara spațiului comercial, a solicitat cumpărarea terenului din contractul de închiriere nr.534255/28.11.2005 în suprafață de 3,58 m², situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 4, bloc CC Vest.

În cadrul ședinței Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, din data de 06.09.2024, solicitarea doamnei Oprescu Laurenția a fost analizată și avizată favorabil.

Conform Raportului de evaluare nr.2587/30.12.2024 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. în baza contractului de servicii nr. 30185/08.12.2023, pentru terenul sus menționat, evaluatorul autorizat a concluzionat că valoarea de piață este de **5.758,80/1.157,06 euro (323,20 euro/mp). Valoarea nu conține T.V.A.**

Având în vedere cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 4, bloc CC Vest, în suprafață de 3,58 m², identificat cu număr cadastral 1201, Carte Funciară 131952, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu